

**Představenstvo obchodní společnosti CR-City a.s.
se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00, IČ: 26705427
svolává**

ŘÁDNOU VALNOU HROMADU,

která se bude konat dne 16. června 2017 v 9:00 hodin v zasedací místnosti č. 411 na adrese Olšanská 1a, Praha 3.

Program jednání valné hromady:

- 1. Zahájení valné hromady, kontrola usnášeníschopnosti valné hromady**
- 2. Volba funkcionářů valné hromady**
- 3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku**

Vyjádření představenstva

Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti za rok 2016 obsahuje základní identifikační údaje společnosti, financování společnosti, lidské zdroje, stav majetku společnosti, hospodářský výsledek a podnikatelskou činnost společnosti za uplynulé období a je zveřejněna na webových stránkách společnosti www.crcity.cz.

- 4. Projednávání účetní závěrky společnosti za rok 2016 a návrhu na rozdělení zisku**

Vyjádření představenstva

Účetní závěrka společnosti za rok 2016 je zveřejněna na webových stránkách společnosti. Rok 2016 ukončila společnost se ziskem ve výši 84 024,22 Kč. Představenstvo navrhuje použít vykázaný zisk na úhradu ztrát z minulých let.

- 5. Zpráva dozorčí rady**

Vyjádření představenstva

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku společnosti za rok 2016. Vzhledem k tomu, že předložená účetní závěrka neobsahovala žádné nesrovnalosti, byla sestavena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, doporučila dozorčí rada akcionářům společnosti schválit účetní závěrku společnosti za rok 2016 a současně odsouhlasila návrh představenstva společnosti použít vykázaný zisk na úhradu ztrát z minulých let.

6. Schválení účetní závěrky společnosti za rok 2016 a návrhu na rozdělení zisku

Návrh usnesení

Valná hromada schvaluje účetní závěrku společnosti ve znění dle přílohy tohoto zápisu a návrh na úhradu ztráty ve znění v příloze tohoto zápisu s tím, že vzniklý zisk bude použit na úhradu ztrát z minulých let.

Zdůvodnění

Jak plyne ze zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku za rok 2016, ukončila společnost kalendářní rok 2016 se ziskem ve výši 84 024,22 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje použít vykázaný zisk na úhradu ztrát z minulých let.

7. Projednání návrhu koncepce podnikatelské činnosti společnosti a financování společnosti pro další období

Vyjádření představenstva

Viz zdůvodnění k usnesení valné hromady k bodu 8 programu.

8. Schválení návrhu koncepce podnikatelské činnosti společnosti a financování společnosti pro další období

Návrh usnesení

Valná hromada schvaluje podnikatelský záměr a financování společnosti pro další období ve znění uvedeném v příloze tohoto zápisu.

Zdůvodnění

CR-City a.s. je účelovou společností a jejím hlavním cílem je organizace a příprava rozvoje 2. etapy projektu Bytového a administrativního centra na náměstí Winstona Churchilla v Praze 2.

Společnost má vydané územní rozhodnutí na objekty D a E 2. Etapy Bytového a administrativního centra na náměstí Winstona Churchilla v Praze 2. V roce 2015 bylo územní rozhodnutí prodlouženo o dva roky.

Hlavním cílem roku 2017 je nutnost ujasnění návazností a celkové vize, jak bude v projektu jako celku dále pokračováno. Předpokládá se zahájení prací na dokumentaci pro stavební povolení pro objekt D, navázání inženýrskou činností, tak aby v co nejkratší lhůtě bylo vydáno stavební povolení a mohla být zahájena realizace stavby objektu D.

9. Projednání a schválení poskytnutí úvěru společnostem RS hotel a.s., WHITEWATER a.s. a CR office a.s.

Návrh usnesení

Valná hromada souhlasí s poskytnutím úvěru:

- společnosti RS hotel a.s., IČ 27178731, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 9552, ve výši 50 000,- Kč za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku, s úrokem ve výši 2,05 % p.a. a splatností nejpozději do 30.6.2019,
- společnosti WHITEWATER a.s., IČ 27178722, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 9551, ve výši 60 000,- Kč za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku, s úrokem ve výši 2,05 % p.a. a splatností nejpozději do 30.6.2019, a
- společnosti CR office a.s., IČ 27178340, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 9549, ve výši 50 000,- Kč za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku, s úrokem ve výši 2,05 % p.a. a splatností nejpozději do 30.6.2019.

Zdůvodnění

Vzhledem k tomu, že společnost byla požádána o poskytnutí úvěru, společnost zároveň disponuje přiměřenými zdroji k jeho poskytnutí a poskytnutí úvěru nebrání cílům společnosti, navrhuje se vyslovit souhlas s popsány mi úvěry.

10. Závěr

Účetní závěrka společnosti za rok 2016, zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2016, zpráva dozorcí rady, návrh představenstva na úhradu ztráty, koncepce podnikatelské činnosti společnosti a financování společnosti pro další období jsou k dispozici ke stažení na webových stránkách www.crcity.cz.

Registrace akcionáře a výkon jeho práv na valné hromadě

Akcionář vykonává svá práva na valné hromadě společnosti osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Zápis do listiny přítomných bude probíhat v den konání valné hromady od 8:30 hodin v místě konání valné hromady.

Akcionář bude zjištěn dle zápisu v seznamu akcionářů společnosti. Nebude-li takový zápis dle akcionáře odpovídat skutečnosti, prokáže se tento akcionář předložením akcií nebo jiným způsobem prokazujícím skutečnost, že je akcionářem společnosti. Akcionář, fyzická osoba, se prokáže průkazem totožnosti. Akcionář, právnická osoba, se prokáže průkazem totožnosti statutárního

orgánu a výpisem z veřejného rejstříku právnické osoby, prokazující její existenci, a způsob zastoupení členem statutárního orgánu. Zmocněnec akcionáře odevzdá při registraci též plnou moc.

Přílohy:

1. Účetní závěrka společnosti za rok 2016
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
3. Zpráva dozorčí rady
4. Návrh představenstva na rozdělení zisku
5. Podnikatelský záměr a financování společnosti pro další období

12.5. 2017

Jan Sella



CR-City

CR-City a.s.
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

IČ

26705427

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

CR-City a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky


Olšanská 1a

130 00 Praha 3

označení a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 2 + 3 + 37 + 74)	001	22 846	0	22 846	16 525
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 4 + 14 + 27)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 5 + 6 + 9 + 10 + 11)	004	0	0	0	0
1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2.	Ocenitelná práva (ř. 7 + 8)	006	0	0	0	0
2. 1.	Software	007			0	
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3.	Goodwill	009			0	
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	0	0	0	0
1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1. 1.	Pozemky	016			0	
1. 2.	Stavby	017			0	
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018			0	
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetkv (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34)	027	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
3.	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	3 248	0	3 248	2 192
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	039			0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040			0	
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
3. 1.	Výrobky	042			0	
3. 2.	Zboží	043			0	
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	1 782	0	1 782	669
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 + 49 + 50 + 51 + 52)	047	0	0	0	0
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051			0	
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 + 54 + 55 + 56)	052	0	0	0	0
5. 1.	Pohledávky za společníky	053			0	
5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
5. 3.	Dohadné účty aktivní	055			0	
5. 4.	Jiné pohledávky	056			0	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 + 59 + 60 + 61)	057	1 782	0	1 782	669
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	219		219	204
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
2. 4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67)	061	1 563	0	1 563	465
4. 1.	Pohledávky za společníky	062			0	
4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	062			0	
4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 098		1 098	
4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	465		465	465
4. 5.	Dohadné účty aktivní	066			0	
4. 6.	Jiné pohledávky	067			0	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	443	0	443	223
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	443		443	223
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	1 023	0	1 023	1 300
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072			0	1
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1 023		1 023	1 299
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)	074	19 598	0	19 598	14 333
D. 1.	Náklady příštích období	075	1 288		1 288	1 288
2.	Komplexní náklady příštích období	076	18 310		18 310	13 045
3.	Příjmy příštích období	077			0	

označení a	PASIVA b	řad. c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	22 846	16 525
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	-176	-260
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 + 82 + 83)	080	2 000	2 000
1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	0	0
1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy (ř. 87 + 88 + 89 + 90 + 91)	086	0	0
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)	088		
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+-)	089		
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+-)	090		
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093		
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095	-2 260	-2 491
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097	-2 260	-2 491
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (VZZ ř. 55)	099	84	231
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	23 022	16 780
B.	Rezervy (ř. 103 + 104 + 105 + 106)	102	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř.108 + 123)	107	23 022	16 780
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	0	0
I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1. 2.	Ostatní dluhopisy	111		
I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 + 121 + 122)	119	0	0
9. 1.	Závazky ke společníkům	120		
9. 2.	Dohadné účty pasivní	121		
9. 3.	Jiné závazky	122		

označ.	PASIVA	řád.	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	23 022	16 780
II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1. 2.	Ostatní dluhopisy	126		
II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	21 822	15 470
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní (ř.134 + 135 + 136 + 137 + 138 + 139 + 140)	133	1 200	1 310
8. 1.	Závazky ke společníkům	134		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	1 200	1 300
3.	Závazky k zaměstnancům	136		
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138		10
6.	Dohadné účty pasivní	139		
7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	0	5
1.	Výdaje příštích období	142		5
2.	Výnosy příštích období	143		
-				
-				
Právní forma účetní jednotky :		Akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
31.03.2017				

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k
(v celých tisících Kč)
ke dni 31.12.2016

IČ

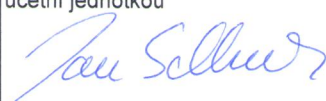
26705427

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
CR-City a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Olšanská 1a
130 00 Praha 3

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	469	466
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 4 + 5 + 6)	03	361	317
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
3.	Služby	06	361	317
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	0	0
1.	Mzdové náklady	10		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	0	0
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
2. 2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	0	0
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15	0	0
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	0	0
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 + 26 + 27 + 28 + 29)	24	0	13
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27		
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29		13
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	108	136

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	39	9	8
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	9	8
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	34	16
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	34	16
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	105
K.	Ostatní finanční náklady	47		2
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	-24	95
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	84	231
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	0	0
1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	84	231
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	84	231
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III+IV.+V.+VI.+VII. (ř. 1 + 2 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	479	579

Okamžik sestavení 31.03.2017	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
---------------------------------	--	--

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

I. Obecné údaje

Název účetní jednotky: CR-City, a.s.
DIČ: CZ26705427
Sídlo: Olšanská 1a, Praha 3, ČR
Právní forma: a.s.
Rozhodující předmět činnosti: Činnosti v oblasti nemovitostí
Den vzniku: 12.6.2002
Účetní období: 2016
Rozvahový den: 31.12.2016
Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.03.2017

1. Osoby s podílem 20 a více procent na základním kapitálu:

Jméno, název podílníka	2015	2016
České dráhy a.s., Praha 1, nář.L.Svobody 1222	680	680
SUDOP GROUP a.s., Praha 3, Olšanská 1a	660	660
WILSONOVA DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED, Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C & I CENTER, 3082, Kyperská republika	660	660

2. Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2016 došlo ke změně v představenstvu společnosti.

3. Organizační struktura podniku a její zásadní změny během účetního období:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Představenstvo			
předseda	Ing. Jan Sellner	Ing. Jan Sellner	31.05.2016

4. Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů ke konci účetního období:

Jméno a příjmení	Funkce
Představenstvo	
Ing. Jan Sellner	předseda představenstva
Mgr. Karel Konečný	člen představenstva
RNDr. Libor Müller	člen představenstva
Dozorčí rada	
Ing. Jan Hromádka, CSc.	předseda dozorčí rady
Štefan Stanko	člen dozorčí rady
Ing. Petr Král	člen dozorčí rady

5. Název a sídlo obchodních společností (družstev), v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl:

Společnost nemá dceřinné společnosti.

6. Zaměstnanci

V roce 2016 neměla společnost zaměstnance. Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů neměli žádnou odměnu.

7. **Výše zápujček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů:**
V roce 2016 nebyly poskytnuty žádné pujkky, úvěry, záruky ani ostatní plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů včetně bývalých členů těchto orgánů.

II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Obecné účetní zásady a odchylky od metod

2. Způsoby oceňování

Druhy aktiv	Ocenění
materiál	Nejsou
nedokončená výroba	Nejsou
polotovary vlastní výroby	Nejsou
výrobky	Nejsou
zvířata	Nejsou
zboží	Nejsou
DHM vytvořený vlastní činností	Nejsou
DNM vytvořený vlastní činností	Nejsou
cenné papíry	Nejsou
majetkové účasti	Nejsou
příchovky a přírůstky zvířat	Nejsou

3. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

4. Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob:

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

5. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období:

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

6. Způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku:

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

7. Způsob sestavení odpisových plánů pro DM a použité odpisové metody při stanovení odpisů:

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

8. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

9. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Přehled významných položek neuvedených samostatně v rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2. Přehled významných událostí po datu účetní závěrky:

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

3. Rozpis účtu 022 a 082 na hlavní skupiny:

Skupina	2015		2016	
	022	082	022	082
stroje, přístroje a zařízení				
dopravní prostředky				
inventář				

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

4. Rozpis dlouhodobého nehmot. majetku:

	sk. 01	sk. 07	sk. 01	sk. 07

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

5. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:

Skupina investičního majetku	Součet splátek	Uhrazené splátky	Splatné do 1 roku	Splatné po 1 roce
budovy, haly a stavby				0
stroje, přístroje, zařízení				0
dopravní prostředky				0
inventář				0
ostatní HIM				0
celkem	0	0	0	0

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

6. Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin:

Přírůstky dle hlavních skupin	Nákup	VI. činností	Vložení	Ostatní
dlouhodobý nehmotný majetek				
budovy, haly, stavby				
stroje, přístroje, zařízení				
dopravní prostředky				
inventář				
ostatní dlouhodobý majetek				

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Úbytky dle hlavních skupin	Odpisy	Prodej	Likvidace	Ostatní
nehmotný investiční majetek				
budovy, haly, stavby				
stroje, přístroje, zařízení				
dopravní prostředky				
inventář				
ostatní investiční majetek				

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

7. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:

	2015	2016
drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)		
drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)		

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

8. Nájem a pacht majetku

Položka majetku	2015	2016

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

9. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (věcným břemenem)

Položka majetku	Forma zajištění	2015	2016

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

10. Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Položka majetku	2015		2016	
	Tržní cena	Účetní cena	Tržní cena	Účetní cena

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

11. Počet a nominální hodnota inv. majetkových cenných papírů a majetkových účastí

Emitent	Druh	Počet	Nom. hodnota	Finanční výnos

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

12. Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2015	2016
do 60 dnů	78	104
do 120 dnů	22	0
do 180 dnů	104	115
do 5 let		
nad 5 let		

13. Pohledávky k podnikům ve skupině

Druh pohledávky	2015	2016

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

14. Pohledávky kryté podle zástavního práva

Druh pohledávky	Forma zajištění	2015	2016

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

15. Pohledávky určené k obchodování

Druh pohledávky	2015	2016

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

16. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti

Druh odměny	2015	2016
povinný audit účetní jednotky		
jiné ověřovací služby		
daňové poradenství		
jiné neauditorské služby		

Účetní jednotka není auditována

17. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Druh změny	2015	2016

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

18. Rozdělení zisku (úhrada ztráty) za minulé účetní období

Položka	2015	2016

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

19. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je 2.000.000,- Kč.

20. Závazky po lhůtě splatnosti

	2015	2016
do 60 dnů	23	6 359
do 120 dnů		
do 180 dnů		
nad 180 dnů	15 447	15 463
do 5 let		
nad 5 let		

21. Závazky splatné vůči státním institucím

	2015	2016
pojistné na SZ a příspěvek na st. pol. zaměstnanosti		
veřejné zdravotní pojištění		
evidované daňové nedoplatky u FÚ		

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

22. Závazky k podnikům ve skupině

Druh závazku	2015	2016

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

23. Závazky kryté podle zástavního práva

<i>Druh závazku</i>	<i>Forma zajištění</i>	2015	2016

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

24. Závazky neuvedené v rozvaze

<i>Druh závazku</i>	2015	2016

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

25. Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

26. Přehled o zákonných a ostatních rezervách

<i>Druh rezervy</i>	<i>Poč. stav</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Čerpání</i>	<i>Kon. stav</i>

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

27. Výnosy z běžné činnosti

<i>Druh činnosti</i>	<i>Tuzemsko</i>		<i>Zahraníčí</i>	
	2015	2016	2015	2016
Pronájem				

28. Výdaje za výzkum a vývoj

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

29. Údaje o přeměnách

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

30. Významné události po datu účetní závěrky

Významné události mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky.

<i>Událost</i>	<i>Datum</i>	<i>Vliv na položku</i>		<i>Částka</i>
		<i>Rozvahy</i>	<i>Výsledovky</i>	
významný prodej či nákup majetku				
úhrada významné pohledávky po splatnosti				
žaloba podaná na účetní jednotku				
mimořádné (živelné) události				

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

31. Významné položky výkazu zisku a ztráty

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

32. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

<i>Důvod doměrku</i>	<i>Zdaňovací období</i>	<i>Výše doměrku</i>
	2016	

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

CR - City a.s.

Olšanská 1a, 130 00 Praha 3, IČ: 26705427

**Zpráva představenstva
společnosti za rok 2016**

Praha, 19. dubna 2017

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti za rok 2016

Základní identifikační údaje společnosti

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 12. června 2002

Obchodní firma: CR-City a.s.

Sídlo: Praha 3, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00

Identifikační číslo: 267 05 427

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Akcie: 100 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč v listinné podobě.

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Společnost CR-City a.s. vznikla v roce 2002. V průběhu roku 2016 nedošlo ke změně v uspořádání majetkových podílů ve společnosti. Struktura akcionářů k 31. 12. 2016 byla následující:

SUDOP GROUP a.s. (33% akcií)

České dráhy a.s. (34% akcií)

Wilsonova Development Holdings Limited (33% akcií).

CR-City a.s. je účelovou společností a jejím hlavním cílem je organizace a příprava rozvoje 2. etapy projektu Bytového a administrativního centra na náměstí Winstona Churchilla v Praze 2.

Společnost má následující obsazení statutárních orgánů:

Představenstvo

Ing. Jan Sellner - předseda

Ing. David Musil - člen

RNDr. Libor Müller – člen

Dozorčí rada

Ing. Jan Hromádka CSc. - předseda

Ing. Pavel Streblov - člen

Ing. Petr Král - člen

Financování společnosti

Společnost v roce 2016 hospodařila ze zdrojů, kterými byly pronájmy reklamních ploch (RailReklam), podpronájem části pozemku pro umístění mobilního vysílače společnosti T-Mobile ČR, podpronájem na zařízení staveniště společnosti Metrostav a.s. a podpronájem společností Eltodo a PSN na parkování.

Pro rozvoj projektové a inženýrské činnosti byl využíván úvěr společnosti RS residence ve výši 1,3 mil. Kč z roku 2015.

Lidské zdroje

Společnost nemá vlastní zaměstnance.

Stav majetku společnosti

K 31. 12. 2016 byl na běžném účtu společnosti disponibilní zůstatek ve výši 1.022.627,97 Kč.

Podnikatelská činnost společnosti

V roce 2016 společnost CR-City a.s. pokračovala v naplňování svého hlavního strategického cíle, kterým je organizace, příprava a prosazení dalších etap projektu Bytového a administrativního centra na náměstí Winstona Churchilla v Praze 2.

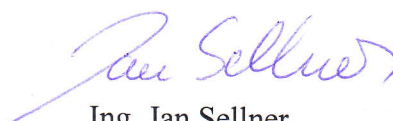
Činnost firmy byla řízena představenstvem, které se scházelo během celého roku (většinou společně s dozorčí radou) z důvodu hodnocení dosažených výsledků, určování dalších postupů a přijímání rozhodnutí.

Společnost má vydané Územní rozhodnutí na objekty D+E 2.etapy bytového a administrativního centra na náměstí Winstona Churchilla v Praze 2. Probíhaly inženýrské práce na dílčích stavebních objektech pro možnost podání žádostí o dílčí stavební povolení.

Hospodářský výsledek

Rok 2016 společnost ukončila se ziskem 84.024,22 Kč.

Představenstvo navrhuje zisk převést na účet neuhrazených ztrát z minulých let.



Ing. Jan Sellner
předseda představenstva
CR-City a.s.



CR-City a.s.
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3



Olšanská 1a, 130 00 Praha 3, IČ: 26705427

***Zpráva dozorčí rady za rok 2016
pro akcionáře společnosti CR-City a.s., se sídlem Olšanská
1a, Praha 3 určená pro rozhodnutí valné hromady
společnosti***

Během roku 2016 pracovala dozorčí rada ve složení: Ing. Jan Hromádka, CSc., Mgr. Štefan Stanko a Ing. Petr Král.

Dozorčí rada v průběhu roku 2016 sledovala činnost představenstva společnosti v rozsahu určeném stanovami společnosti. Jako zdroj informací užívala zápisy z jednání představenstva společnosti a průběžný přímý kontakt se členy představenstva společnosti. Při této činnosti dozorčí rada nezjistila, že by podnikatelská činnost společnosti nebyla uskutečňována v souladu s právními předpisy, stanovami nebo pokyny valné hromady.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku společnosti za rok 2016.

Vzhledem k tomu, že předložená účetní závěrka neobsahuje žádné nesrovnalosti, a je sestavena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, doporučuje dozorčí rada akcionářům společnosti schválit účetní závěrku společnosti CR-City a.s. za rok 2016 a zároveň dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva převést zisk na účet neuhrazených ztrát z minulých let.

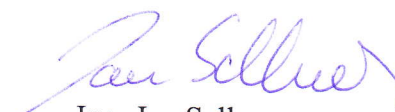
V Praze dne 19. dubna 2017

Ing. Jan Hromádka, CSc.
předseda dozorčí rady
CR-City a.s.

**Návrh na rozdělení zisku za rok 2016
CR-City a.s.**

Společnost CR-City a.s. realizovala za rok 2016 zisk ve výši 84.024,22 Kč, který představenstvo navrhuje použít na úhradu ztrát z minulých let.

V Praze dne 19. dubna 2017



Ing. Jan Sellner
předseda představenstva
CR-City a.s.



Podnikatelský záměr a financování společnosti CR-City a.s. pro další období (rok 2017 a následující).

Základní identifikační údaje společnosti:

CR-City, a.s., Olšanská 1a, 130 00 Praha 3, IČ:26705427

Společnost má následující obsazení statutárních orgánů:

Představenstvo	Ing. Jan Sellner - předseda Ing. David Musil - člen RNDr. Libor Müller - člen
Dozorčí rada	Ing. Jan Hromádka, CSc. - předseda Ing. Pavel Streblov - člen Ing. Petr Král - člen

CR-City a.s. je účelovou společností a jejím hlavním cílem je organizace a příprava rozvoje 2. etapy projektu Bytového a administrativního centra na náměstí Winstona Churchilla v Praze 2.

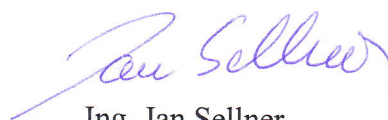
Společnost má vydané územní rozhodnutí na objekty D a E 2. Etapy Bytového a administrativního centra na náměstí Winstona Churchilla v Praze 2. V roce 2015 bylo územního rozhodnutí prodlouženo o dva roky.

Hlavním cílem roku 2017 je nutnost ujasnění návazností a celkové vize, jak bude v projektu jako celku dále pokračováno. Předpokládá se zahájení prací na dokumentaci pro stavební povolení pro objekt D, navázání inženýrskou činností, tak aby v co nejkratší lhůtě bylo vydáno stavební povolení a mohla být zahájena realizace stavby objektu D. Společnost bude usilovat o koupi pozemku nutného pro projekt.

Běžný provoz společnosti je zajištěn z drobných podnájmů plochy pozemku. Případné nutné projekční náklady budou pokryty z odsouhlasené půjčky jednoho z akcionářů.

Společnost nemá vlastní zaměstnance.

V Praze dne 19. dubna 2017



Ing. Jan Sellner
předseda představenstva
CR-City a.s.